

# COMMUNIQUER AVEC LES LOCATAIRES SENIORS

Comment assurer une relation de qualité et maintenir le lien avec les locataires seniors?  
Comment répondre aux attentes et besoins spécifiques des locataires seniors, en adaptant sa communication?

## OBJECTIFS DE LA FORMATION:

### Capacités et compétences professionnelles visées

- Comprendre les transformations physiques et psychologiques liées au vieillissement pour adapter sa communication
- Comprendre les attentes spécifiques / particularités des locataires seniors en matière de communication
- Faciliter sa relation avec les locataires âgés, en adoptant une communication bienveillante
- Etre en mesure de repérer et prévenir l'isolement des seniors

#### Public

Collaborateurs en contact direct avec des locataires seniors.

#### Pré-requis

Aucun

## PROGRAMME

### ► Les pathologies physiques, psychiques et psychologiques ayant un impact sur la communication

- La baisse de la vue, de l'audition et de la mobilité
- La maladie d'Alzheimer et les troubles mnésiques
- Le syndrome de Diogène, la dépression

### ► L'adaptation de sa communication en fonction des pathologies

- Les différents canaux / supports de communication
- Le recours à des tiers

### ► Comprendre la communication de la personne âgée

- Les signes implicites et le langage non-verbal
- Les attentes des personnes âgées en matière de communication
- L'absence de communication / l'isolement

### ► La communication de crise

- Comment communiquer efficacement sur les risques sanitaires (canicule, covid)
- Comment communiquer pour rassurer / rompre l'isolement

### ► Adapter sa communication en fonction des particularités des seniors et des situations

- Jeux de rôle à l'aide d'un simulateur de vieillissement : communication téléphonique, communication en face à face, communication de crise...
- Cas pratique sur le repérage de l'isolement grâce à une grille diagnostic

#### Les + de la formation

> Formation animée par un professionnel du vieillissement et de la relation aux personnes âgées.  
> Des mises en situation s'appuyant sur des cas concrets en lien avec les métiers d'un bailleur.

#### Durée et format

- 1 jour en présentiel
- Module préparatoire e-learning sur les fondamentaux de la communication interpersonnelle (1h30)

#### Lieu

Inter-bailleurs: Paris ou en intra, dans les locaux de l'organisme.

#### Modalités pédagogiques

- Module préparatoire en e-learning
- Présentations
- Mises en situation
- Cas pratiques

#### Tarif :

«Inter»: 550€ net de taxes par participant. Déjeuner compris.  
«Intra»: nous contacter.

Contact:  
[formation@delcoop.fr](mailto:formation@delcoop.fr)

